# 3 старт-апи:

# Вирощування органічних ягід

Реалізація інвестиційного проєкту з вирощування органічних ягід для реалізації через торгову мережу у свіжому вигляді та для подальшої переробки на базі фермерського господарства в с. Соснівка Дубенського району Рівненської області.

**Детальніше про проєкт**

**Опис проєкту:**

Враховуючи географічні та вихідні дані проєкту, перспективами вирощування органічних ягід є:

* проєкт може охопити ринок Західної України, а при успішному позиціюванню і розвитку – й всеукраїнський ринок та ринок Східної Європи;
* потреба в свіжих ягодах постійно зростає;
* вирощування буде здійснюватися за екотехнологією із застосуванням крапельного зрошення та без застосування хімічних засобів;
* продукція буде відрізнятися високою якістю, відмінним товарним видом, різноманітністю та свіжістю.

На сьогодні, фермерське господарство має в обробітку 9 га ріллі, в тому числі 3,49 га у приватній власності. Землі розміщені в екологічно чистій зоні, придатні для ведення садівництва та ягідництва. Є перспектива і можливість переробки вирощеної продукції на Дубенському комбінаті продуктів харчування.

Інвестиції необхідні для виготовлення проєктно-кошторисної документації, закладки багаторічних ягідних насаджень, закупівлі холодильної установки для шокового замороження продукції. Протягом перших шести місяців реалізації проєкту необхідно 100 тис. дол. США для виготовлення проектно-кошторисної документації, закладки ягідників (підготовка ґрунту, придбання посадкового матеріалу з ліцензованих маточників, встановлення системи крапельного зрошення, посадка та догляд). Протягом наступних шестити місяців планується придбання холодильної установки, транспортних засобів з компресорними установками, на що необхідно 150 тис. дол. США.

Фермерське господарство планує вкласти в проєкт власні кошти в сумі 5 тис. дол. США. За ці кошти будуть придбані матеріально-технічні ресурси, необхідні для початку реалізації проєкту.

Потенційному інвестору пропонується 50% від участі в проєкті. Прогнозний період окупності проєкту складає 3 роки.

**Вартість проєкту: 250 тис. дол. США**

<http://investinrivne.org/ua/proekti.html>

**Будівництво радіотелевізійної станції**

Реалізація інвестиційного проєкту із завершення будівництва радіотелевізійної станції в селі Копань Демидівського району Рівненської області.

**Детальніше про проєкт**

**Опис проєкту:**

Враховуючи географічні та технічні дані, перспективами будівництва радіотелевізійної станції в селі Копань є:

* ринок споживачів телекомунцікаційних послуг постійно зростає;
* залучення нових учасників та споживачів на регіональному ринку телекомунікаційних послуг;
* встановлення гарантованого прийому ефірного телерадіомовлення та стабільних рівнів сигналів мобільних операторів в регіоні;
* організація правильної роботи радіотелевізійної станції як соціально-важливого об'єкту в регіоні для забезпечення безперебійного, якісного зв'язку.

Будівництво радіотелевізійної станції Копань передбачало експлуатацію не менше трьох ФМ-передавачів, потужністю по 1 кВт, чотирьох цифрових мультиплексів ТОВ «Зеонбуд», який в 2011 році запустив мережу цифрового мовлення в стандарті DVB-T2, обладнання чотирьох мобільних операторів та інше. Такий об'єм послуг техніко-економічним обґрунтуванням передбачав окупність об'єкту протягом 5 років.

На подані заявки, на сьогодні Нацрада видала одну ліцензію на ФМ-радіостанцію, потужністю 100 Вт для Українського радіо. Друге частотне присвоєння ФМ-радіостанції потужністю 100 Вт - неосвоєно в продовж тривалого часу (замовник відсутній). ТОВ «Зеонбуд» відмовилось розширювати свою мережу, закривати «білі плями».

Мобільні оператори не можуть розмістити базові станції на об'єкті незакінченого будівництва. Пропонується для потенційних інвесторів (наприклад, мобільним операторам) добудувати висотну споруду на вигідних умовах.

**Вартість проєкту: близько 6 млн. грн.** (необхідно здійснити коригування вартості будівництва перед початком роботи з інвесторами, які будуть зацікавлені у співпраці).

Наразі освоєно 2 млн. 48 тис. грн.. Згідно проекту побудовано: трансформаторна підстанція, 10/0,4 кВ з дозволеною потужністю 40 кВт, побудовано 60 м із проектних 110 м вежі (основні несучі до відмітки 110 м наявні). На об'єкт заведено скловолокно (власник УАРНЕТ), що дає змогу доставити на об'єкт необхідну інформацію. Об'єкт огороджений, обладнаний сигналізацією, дистанційним відео наглядом, для власника та поліції.

<http://investinrivne.org/ua/proekti/budivnictvo-radiotelevizijnoi-stancii-v-skopan-.html>

# Реконструкція та переобладнання господарських будівель під овочесховища

Реалізація інвестиційного проєкту із проведення реконструкції та переобладнання під овочесховища наявних в господарстві приміщень, встановлення в них устаткування та обладнання для охолодження, обігріву, кондиціонування та термоізоляції продукції в с. Сатиїв Дубенського району Рівненської області.

**Детальніше про проєкт**

**Опис проєкту:**

Фермерське господарство «Бескіди» займається вирощуванням картоплі та овочевої продукції в асортименті. На даний час в господарстві відсутні спеціалізовані типові сховища. Для зберігання продукції використовуються капітальні будівлі зерносховищ. Суть проєкту полягає у проведенні реконструкції та переобладнання під овочесховища наявних в господарстві приміщень, встановлення в них устаткування та обладнання для охолодження, обігріву, кондиціонування та термоізоляції продукції.

Оскільки, ринок та потреба в продукції постійно зростає, виникне можливість виходу на місцевий та регіональний ринки збуту. Адже продукція буде відрізнятися високою якістю, відмінним товарним видом, різноманітністю та свіжістю.

В господарстві буде вироблятися картопля та овочі в асортименті, забезпечуватися тривале їх зберігання та реалізація у свіжому вигляді через торгову мережу.

Фермерське господарство більше 5-ти років займається вирощуванням овочів, У виробництві використовується сучасна техніка, насіння високоврожайних сортів та гібридів іноземної селекції. Господарство має власні, придатні для реконструкції, капітальні приміщення ємністю до 3 тис. тонн овочевої продукції.

Потенційному інвестору пропонують 30% від участі у проєкті. Прогнозний період окупності проєкту складає 5-7 років з рівнем рентабельності у розмірі 15-20%.

**Вартість проєкту: 200 тис. дол. США**

<http://investinrivne.org/ua/proekti/rekonstrukciya-ta-pereobladnannya-budivel-pid-ovochesxovishha.html>