

ВИКОПІЮВАННЯ

з публічної кадастрової карти території Козинської сільської ради
земельної ділянки біля с. Радихівщина Дубенського району Рівненської області



Земельна ділянка площею 3,3800 га,
яка пропонується для включення до
переліку земельних ділянок, право
оренди яких виставляється на
земельні торги

ПОГОДЖЕНО:
Сільський голова

І.В.Школяр

Начальник відділу
земельних відносин

В.П.Дмитерчук

Анкета «Земельна ділянка типу «Грінфілд»

Розділ I: Адміністративно-територіальна приналежність земельної ділянки	
Назва	«Звіроферма»
Область	Рівненська
Район	Дубенський
Місто/село	Радихівщина
Кадастровий №	5625880800:06:012:0011
Розділ II: Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Власник	Козинська сільська рада
Цільове призначення земель	землі запасу, землі сільськогосподарського призначення
Розташування – в межах населеного пункту/ні	ні
Функціональне використання	-
Юридичний титул використання	-
Наявність/відсутність на земельній ділянці капітальних будівель, споруд (в минулому)	відсутні
Юридичні титули на об'єкти нерухомості на земельній ділянці	
Наявність корисних копалин під поверхнею земельної ділянки	відсутні
Включення до Генерального плану	не включено
Розділ III: Характеристика ділянки	
Площа (га)	3.3800 га
Ціна продажу, оренди (грн./м ²)	
Інформація про геологію, ґрунти	
Оточення земельної ділянки	з трьох сторін – ліс, з четвертої присадибні ділянки громадян
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	0,1 км.
Відстань до інших будівель (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	відсутні
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	відсутні
Відомості про забруднення ґрунту або підземних вод	відсутні
Можливість отримати джерельну воду на ділянці	затампонована артсвердловина на території
Наявність в межах земельної	відсутня

ділянки іншої санітарної зони	
Природоохоронні обмеження	
Додаткова інформація (проблемні питання)	-
Розділ IV: Транспортна інфраструктура земельної ділянки	
Розташування ділянки по відношенню до автомобільних під'їзних шляхів, відстань в км.	0,2 км. до автошляху Т 0302
Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.	8.0 км. до автодороги М-06 "Київ-Чоп"
Наявність залізничної колії Відстань до найближчої залізничної станції, км.	до станції "Рудня-Почаївська" – 9,5 км.
Відстань до аеропорту, км.	90 км, аеропорт "Рівне"
Розділ V: Інженерно-технічна інфраструктура земельної ділянки	
Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення до:	
Електромережі: Категорія (I, II, III) Параметри Потужність Підстанції/Трансформатори	на межі земельної ділянки ЗТП II категорія
Газової мережі Продуктивність (м³/год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	0,2 км. до газопроводу середнього тиску
Водопровідної мережі Продуктивність (м³/год.)	відсутня
Мережі дощової каналізації Діаметр, мм.	відсутня
Каналізаційної мережі Діаметр, мм.	відсутня
Мережі теплопостачання Діаметр, мм.	відсутня
Телекомунікацій	відсутня
Розділ VI: Власник / контактна особа	
ІПБ	Школяр Іван Вячеславович
Посада	сільський голова
Організація	Козинська сільська рада
Адреса	с.Козин, вул. Берестецька, 145
Електронна пошта, веб-сайт	srada_kozin@ukr.net
Телефон/факс	0363334286

Мова спілкування	☐ Українська ☐ Російська ☐ Англійська ☐ Інші:
Інформацію надав	Школяр І.В.
Дата актуалізації	04.03.2024р.

Розмістити на Аналітичному порталі Рівненської області

Фото 1.



Фото 2.



Фото 3.

