

Анкета земельної ділянки

Загальна інформація		
1.1	Тип ділянки (виберіть необхідне)	<i>Green-field (земельна ділянка без споруд)</i>
1.2	Назва ділянки	<i>Земельна ділянка не сільськогосподарського призначення</i>
1.3	Область	<i>Рівненська</i>
1.4	Район	<i>Дубенський</i>
1.5	Назва найближчого населеного пункту і відстань від нього до ділянки (км)	<i>село Дубрівка, 0,24 км село Молодаво Друге 1,0 км</i>
1.6	Відстань від ділянки до найближчого житлового будинку (км)	<i>0,27 км</i>
1.6.1	Відстань від ділянки до межі житлової зони (згідно з генпланом розвитку населеного пункту)(км)	<i>0,24 км</i>
1.7	Назва найближчого районного центру і відстань до нього (км)	<i>м. Дубно, 10 км</i>
1.8	Назва найближчого обласного центру і відстань до нього (км)	<i>м. Рівне, 30 км</i>
1.9	Загальна площа ділянки, га	<i>0,4771</i>
1.10	Форма ділянки	<i>трапеція</i>
1.11	Рельєф, відмітка над рівнем моря (м), різниця між найвищою і найнижчою відмітками висот ділянки (м)	<i>Рельєф - рівний, відмітка над р.м. 261,6, перепад висот 0,13 м.</i>
1.12	Сусідні ділянки (опишіть)	<i>ОСГ</i>
1.13	Будівлі і споруди, якщо вони є на ділянці, хто їх власник(опишіть)	<i>Будівлі відсутні</i>
1.14	Чи є підземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
1.15	Чи є надземні перешкоди на ділянці	<i>відсутні</i>
1.16	Екологічні вимоги і обмеження (опишіть)	
1.17	Забруднення ґрунту, поверхневих і ґрунтових вод(опишіть приклади і ризики забруднень)	
1.18	Затоплення ділянки під час повеней (опишіть приклади і ризики затоплень)	<i>не підтоплюється</i>
1.19	Додаткова інформація	
Правовий статус		
2.1	Власник	<i>Привільненська сільська рада</i>
2.2	Форма власності	<i>комунальна</i>
2.3	Наявні правовстановлюючі документи власника (зазначте, які)	<i>Витяг з ДЗК та ДРРП</i>
2.4	Кадастровий номер (вказіть за наявності)	<i>5621684400:05:017:0023</i>
2.5	Користувач	<i>-</i>
2.6	Наявні правовстановлюючі документи користувача (зазначте, які)	<i>-</i>
2.7	Для яких цілей використовується ділянка	
2.8	Ділянка знаходиться в межах чи за межами населеного пункту	<i>за межами населеного пункту</i>
2.9	Наявність містобудівної документації (схема планування території району, області або їх частин, генеральний план населеного пункту, детальний план території тощо)	<i>(якщо існує - вкажіть їх назву; якщо ні – зазначте орієнтовний термін їх затвердження)</i>
2.10	Класифікація виду цільового призначення земельної ділянки (назва, код КВЦПЗ)	<i>12.11 Для розміщення та експлуатації об'єктів дорожнього сервісу</i>
2.11	Наявність правових обмежень (обтяжень) земельної ділянки	

2.12	Форма передачі ділянки інвестору (зазначте можливі варіанти)	Шляхом продажу права оренди земельної ділянки на земельних торгах (аукціоні)
2.13	Орієнтовна вартість землі для продажу (грн./м. кв.)	
2.14	Орієнтовна вартість землі для оренди (грн./м. кв.)	Стартовий розмір 18,07грн./м ²
2.15	Додаткова інформація	
Транспортна та інженерна інфраструктура		
3.1	Під'їзна дорога для вантажних автомобілів(опишіть, яке покриття дороги, її ширина)	
3.2	Відстань до автодороги державного значення (км)	Примикає до автомобільної дороги М-06
3.3	Назва вантажної залізничної станції і відстань автодорогою від неї до ділянки (км)	Залізнична станція Дубно, 15 км
3.4	Назва аеропорту і відстань автодорогою від нього до ділянки (км)	Міжнародний аеропорт Рівне, 25 км
3.5	Назва найближчої річки і відстань від неї до ділянки, км	р. Іква, 10 км
3.6	Наявність маршрутів громадського транспорту до ділянки (автобуси, потяги).	автобуси сполученням Дубно - Рівне
	Інформація про підведення газотранспортної мережі до ділянки	Газопостачання знаходиться поблизу ділянки
3.7.1	• Відстань до діючого газопроводу (км)	0,3
3.7.2	• Діаметр газопроводу (мм)	
3.7.3	• Тиск газу у газопроводі (кгс/см2)	
3.7.4	• Резерв потужності у місці можливого підключення до газопроводу (м3/год)	
3.7.5	• Відстань до діючої газорозподільної станції (ГРС), (км)	
3.7.6	• Резерв потужності газорозподільної станції (м3/год)	
3.7.7	• Орієнтовна вартість підведення газової мережі до ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
	Інформація про підведення електричної мережі до ділянки	Електромережі знаходяться поблизу ділянки
3.8.1	• Відстань до діючої лінії електропередач (ЛЕП) (км)	0,14 км
3.8.2	• Напруга лінії електропередач (кВ)	
3.8.3	• Резерв потужності на у місці можливого підключення до ЛЕП (кВт)	
3.8.4	• Відстань до діючої трансформаторної підстанції, (км)	0,26 км
3.8.5	• Напруга на трансформаторній підстанції (кВ)	0,4
3.8.6	• Резерв потужності на трансформаторній підстанції (кВт)	
3.8.7	• Орієнтовна вартість підведення електромережі до ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість для одного або двох варіантів підключення
	Водопостачання	відсутнє
3.9.1	Як можна забезпечити водопостачання на ділянці(опишіть варіанти)	свердловина
3.9.2	Відстань до можливого місця підключення до діючого водопроводу (км)	-
3.9.3	Діаметр діючого водопроводу (мм)	
3.9.4	Резерв потужності діючого водопроводу у місці можливого підключення (м3/год)	
3.9.5	Орієнтовна вартість водозабезпечення ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість підведення води до ділянки від діючого водопроводу та вартість іншого варіанту водозабезпечення
	Водовідведення (каналізація)	відсутнє
3.10.1	Як можна забезпечити водовідведення (каналізацію)	септик

	на ділянці(опишіть варіанти)	
3.10.2	Відстань до можливого місця підключення до діючої системи водовідведення (км)	-
3.10.3	Діаметр діючого каналізаційного водоводу (колектора) у місці можливого підключення до системи водовідведення (мм)	
3.10.4	Резерв потужності діючої системи водовідведення у місці можливого підключення (м3/год)	
3.10.5	Чи з каналізаційного водоводу (колектора) каналізаційні стоки подаються на діючі очисні споруди?	
3.10.6	Резерв потужності діючих очисних споруд (м3/год)	
3.10.7	Орієнтовна вартість водовідведення від ділянки (тис. дол. США)	вказіть орієнтовну вартість підведення каналізаційної мережі до ділянки від діючої системи та вартість іншого варіанту водовідведення/каналізування
Мережі зв'язку		
3.11.1	Чи можна забезпечити стаціонарний телефонний зв'язок	ні
3.11.2	Чи є на ділянці стабільне покриття мобільним телефонним зв'язком і яких операторів	так
3.12	Додаткова інформація	
Контакти		
4.1	Установа, організація	Привільненська сільська рада
4.2	Адреса веб-сайту	https://pryvilnenska-gromada.gov.ua
4.3	Тел/Факс	Тел. 0365654110
4.4	Ім'я, прізвище контактної особи	Ліна Семенюк
4.5	Посада	Начальник відділу земельних ресурсів, комунальної власності, житлово-комунального господарства та благоустрою
4.6	Мова спілкування	українська
4.7	Моб. тел.	0683341788
4.8	E-mail	pryvilne01@ukr.net
5	Дата підготовки інформації (місяць, рік)	06.06.2025

Додатки:

місце розташування земельної ділянки - <https://maps.app.goo.gl/3M6D7azxQX6jJ7YR8>