

Анкета «Земельна ділянка типу «Грінфілд»

Розділ I: Адміністративно-територіальна приналежність земельної ділянки	
Назва	«Біля траси Київ-Чоп»
Область	Рівненська
Район	Дубенський
Місто/село	за межами населених пунктів
Кадастровий №	5625883900:05:018:0002
Розділ II: Власність земельної ділянки – правова ситуація	
Власник	Козинська сільська рада
Цільове призначення земель	землі запасу, землі сільськогосподарського призначення
Розташування – в межах населеного пункту/ні	ні
Функціональне використання	-
Юридичний титул використання	-
Наявність/відсутність на земельній ділянці капітальних будівель, споруд (в минулому)	відсутні
Юридичні титули на об'єкти нерухомості на земельній ділянці	-
Наявність корисних копалин під поверхнею земельної ділянки	-
Включення до Генерального плану	не включено
Розділ III: Характеристика ділянки	
Площа (га)	3,2519
Ціна продажу, оренди (грн./м ²)	не визначалась
Інформація про геологію, ґрунти	-
Оточення земельної ділянки	автодорога М-06 "Київ-Чоп", земельні частки (паї), ЗАТ «Югнафтосервіс»
Відстань до житла (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	2 км
Відстань до інших будівель (по прямій лінії) від межі земельної ділянки	2 км
Наявність/відсутність на земельній ділянці твердого покриття	відсутнє
Відомості про забруднення ґрунту або підземних вод	відсутні
Можливість отримати джерельну воду на ділянці	так
Наявність в межах земельної ділянки іншої санітарної зони	відсутня
Природоохоронні обмеження	-

Додаткова інформація (проблемні питання)	-
Розділ IV: Транспортна інфраструктура земельної ділянки	
Розташування ділянки по відношенню до автомобільних під'їзних шляхів, відстань в км.	межує з автодорогою М-06 "Київ-Чоп"
Відстань до автомагістралей міжнародного значення, км.	межує з автодорогою М-06 "Київ-Чоп"
Наявність залізничної колії Відстань до найближчої залізничної станції, км.	до станції "Рудня-Почаївська" – 7 км, до станції "Верба" – 4 км
Відстань до аеропорту, км.	70 км, аеропорт "Рівне"
Розділ V: Інженерно-технічна інфраструктура земельної ділянки	
Відстань по прямій лінії від можливого місця підключення до:	
Електромережі: Категорія (I, II, III) Параметри Потужність Підстанції/Трансформатори	III - - 3,5 км
Газової мережі Продуктивність (м³/год.) Тиск (атм.) Найближча ГРС	- середній 7 км
Водопровідної мережі Продуктивність (м³/год.)	-
Мережі дощової каналізації Діаметр, мм.	-
Каналізаційної мережі Діаметр, мм.	-
Мережі теплопостачання Діаметр, мм.	-
Телекомунікацій	
Розділ VI: Власник / контактна особа	
ІПБ	Школяр Іван Вячеславович
Посада	Сільський голова
Організація	Козинська сільська рада
Адреса	с.Козин, вул.Берестецька,145 Дубенський р-н Рівненська обл.
Електронна пошта, веб-сайт	srada_kozin@ukr.net
Телефон/факс	(03633) 3-42-86
Мова спілкування	☒ Українська ☒ Російська ☐ Англійська ☐ Інші:
Інформацію надав	Дмитерчук В.П.
Дата актуалізації	04.03.2024

Додатки до анкети:

- 1. Мапа земельної ділянки (кадастрова мапа)**
- 2. Цифрові фото земельної ділянки**

ВИКОПИЮВАННЯ
з публічної кадастрової карти території Козинської сільської ради
земельної ділянки біля с. Дубини Дубенського району Рівненської області



Земельна ділянка, яка пропонується
для включення до переліку земельних
ділянок, право оренди яких виставляється
на земельні торги потенційним інвесторам



